



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ИТОМЛЯ»
РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2017 года

№ 1

**О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории
для строительства линейного объекта
«Газоснабжение д. Мининские Дворы
сельского поселения «Итомля»
Ржевского района Тверской области»**

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ст.17.2 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района Тверской области, на основании обращения Администрации Ржевского района Тверской области № ИС-14/14 от 10.01.2017 г., Администрация сельского поселения «Итомля»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Администрации Ржевского района Тверской области осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газоснабжение д. Мининские Дворы сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области». Источник финансирования – бюджет МО «Ржевский район» Тверской области.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Ржевского района Тверской области в сети Интернет (www.rzhevregion.com).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения «Итомля»



С.А. Орлов

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту: «Газоснабжение д. Мининские Дворы сельского поселения «Итомя» Ржевского
района Тверской области»**

1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Основание для разработки	2.1. Градостроительный кодекс РФ; 2.2. Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2014-2019 годы» (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района №45па от 23.09.2013 г.
3	Источник финансирования работ	Бюджет МО «Ржевский район» Тверской области
4	Заказчик	Администрация Ржевского района Тверской области
5	Исполнитель	ООО «СтройСтандарт»
6	Территория проектирования	Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Итомя», д. Мининские Дворы. Ориентировочная площадь проектирования 0.42 га (уточняется при разработке ППТ и МТ).
7	Нормативная база	7.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015); 7.2. Федеральный закон от 23.06.2014г. № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. От 08.06.2015 г.) «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016); 7.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области

9	Цель разработки проекта планировки	<p>Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - установление границ участков территорий общего пользования.
10	Требования заказчика	<p>Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;</p> <p>Исполнитель выполняет:</p> <p>10.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;</p> <p>10.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);</p> <p>10.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат);</p> <p>10.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>10.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов; обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;</p> <p>10.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;</p> <p>10.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области;</p>
11	Требования к составу проекта	<p>11.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;</p> <p>11.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;</p> <p>11.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в 1 экз.</p>
12	Состав работ	<p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:</p> <p>1. Основную часть в следующем составе:</p> <p>1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на</p>

которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).

2. Материалы по обоснованию:

1) графические материалы, в состав которых входит:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории..

2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории

3. Проект межевания территории:

1) графические материалы, в состав которых входит:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Графические материалы проекта планировки территории выполняются в

		масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей.
13	Исходные данные	Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/3860 от 27 июня 2016 г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь». Дополнительная информация №04/3957 от 27 июня 2016 г. к техническим условиям №04/3860 от 30 июня 2016 г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь». Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.
14	Сроки оказания услуг	В соответствии с календарным планом.
15	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	15. После утверждения проектных материалов 2 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются Администрацию МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района, в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде передаются Заказчику. Требования: - текстовые материалы в форматах *.doc, *.pdf; - картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в ГИС Mapinfo.
16	Публичные слушания	16.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика; 16.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования; 16.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация МО сельское поселение «Итомля» Ржевского района.
17	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории.